



T.C.
BİLECİK BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



KARAR TARİHİ : 08/03/2024
KARAR SAYISI : 41
KARARIN ÖZÜ : BİLECİK İLİ, MERKEZ İLÇE, HÜRRIYET MAHALLESİ, 522 ADA 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 PARSELLER, 523 ADA 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 PARSELLER, 524 ADA 2, 3, 4, 5, 8 PARSELLER, 527 ADA 1 PARSEL İLE 528 ADA 1 PARSELE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI VE 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİKLERİ
DÖNEM : MART
BİRLEŞİM/OTURUM : 2 / 1
MECLİS BAŞKANI : Hasan CİNİT
DİVAN KATİPLERİ : Bülent KAYA, Birsen OKATAN
MEVCUT ÜYELER : Hasan CİNİT, Hüseyin YILDIZ, Nurten BİLECİKLİGİL, Bülent KAYA, Birsen OKATAN, İmelek MIZRAK SUBAŞI, Ali OLCAY, Ahmet KORKMAZ, Birol ÜNSAL, Semiha DOMA, Bilal HACIOĞLU, Gülcan NAMAL, Nusret DAHİL, Köksal ARSLAN, Turgay YILDIZ, Hamdi SALT, Sezer SARGIL, Ahmet GÜRSES, Cabir SAĞLAM
İZİNLİ ÜYELER : Selami TİNE, Soner OLGUN, Semih TUZAK, Çetin KAYA, Muhammet KARADAYI
KATILMAYAN ÜYELER : Mustafa Sadık KAYA, Akın ATAKAN
MEVCUT ÜYE SAYISI : Meclis Başkanı Dahil 19 Kişi

KARAR

Bilecik İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.02.2024 tarih ve 44408 sayılı yazısı ile; Bilecik İli, Merkez İlçe, Hürriyet Mahallesi, 522 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Parseller, 523 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Parseller, 524 Ada 2, 3, 4, 5, 8 Parseller, 527 Ada 1 Parsel ile 528 Ada 1 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri talep edilmekte olup; konu görüşülmek üzere Bilecik Belediye Meclisinin 04.03.2024 tarih ve 34 sayılı kararı ile İmar Komisyonu'na havale edilmiştir.

Konu İmar Komisyonu'nun 06.03.2024 tarih ve 14 sayılı toplantısında görüşülüp incelenmiş olup; "Bilecik İl Özel İdaresi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nün 22.02.2024 tarih ve 44408 sayılı yazısı ile; Bilecik İli, Merkez İlçe, Hürriyet Mahallesi, 522 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Parseller, 523 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Parseller, 524 Ada 2, 3, 4, 5, 8 Parseller, 527 Ada 1 Parsel ile 528 Ada 1 Parsele İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri talep edilmektedir.

Mahallinde ve dosyasında yapılan incelemeler neticesinde;

Bilecik Şeyh Edebali Üniversitesi'nin 04.03.2024 tarih ve 98004659 sayılı yazısı ile belirtilen uygun görüş doğrultusunda;

1) Yürürlükteki 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kararlarında; 522 ada 1-2-3-4-5-6-7-8 parseller ile 523 ada 1-6-7-8 parsellerin yapılaşma koşullarının değiştirmeden "**Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı**" belirlenmesi, 523 ada 2-3-4-5 parsellerin Belediye Hizmet Alanı fonksiyonunun değiştirilerek "**Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı**" belirlenmesi, 524 ada 2-3-4-5 parsellerin fonksiyonu değiştirilmeden "**Belediye Hizmet Alanı**" belirlenmesi, 524 ada 8 parsel, 527 ada 1 parsel ile 528 ada 1 parselin ise Yükseköğretim (Üniversite) Alanı fonksiyonunun değiştirilerek "**Kamu Hizmet Alanı**" belirlenmesi ve "1-İmar Planı Değişikliği Sınırı; 522 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Parseller, 523 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Parseller, 524 Ada 2, 3, 4, 5, 8 Parseller, 527 Ada 1 Parsel ve 528 Ada 1 Parsel ve yollardan ibarettir., 2-Belirtilmeyen hususlarda 1/5000 Ölçekli Bilecik (Merkez) İmar Plan Hükümleri ve meri mevzuat hükümleri geçerlidir." plan notlarının eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile,

2) Yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kararlarında; 522 ada 1-2-3-4-5-6-7-8 parseller ile 523 ada 1-6-7-8 parsellerin yapılaşma koşullarının değiştirmeden "**Ön bahçe mesafesi 5 metre, yan bahçe mesafesi 3 metre, Taks:0.40 Kaks:1.60 yapılaşma koşullu Blok Nizam 4 kat Konut Alanı**" belirlenmesi, 523 ada 2-3-4-5 parsellerin Belediye Hizmet Alanı fonksiyonunun değiştirilerek parselasyona uygun olacak şekilde "**Ön bahçe mesafesi 5 metre,**

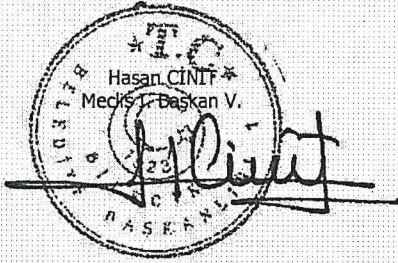


M. B.

B.

yan bahçe mesafesi 3 metre, Taks:0.40 Kaks:1.60 yapılaşma koşullu Blok Nizam 4 kat Konut Alanı" belirlenmesi, 524 ada 2-3-4-5 parsellerin fonksiyonu değiştirilmeden "Tüm cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli, E:2.00 Yençok:15.50 m. (5 Kat) yapılaşma koşullu Belediye Hizmet Alanı" belirlenmesi, 524 ada 8 parsel, 527 ada 1 parsel ile 528 ada 1 parselin Yükseköğretim (Üniversite) Alanı fonksiyonunun değiştirilerek "Tüm cephelerden 5 metre yapı yaklaşma mesafeli, E:2.00 Yençok:15.50 m. (5 Kat) yapılaşma koşullu Resmi Kurum Alanı" belirlenmesi, Resmi Kurum Alanı ile Park ve Spor Alanı arasında bulunan 7 metrelik imar yolunun 10 metre genişlikte olacak şekilde yeniden düzenlenmesi ve "1-İmar Planı Değişikliği Sınırı; 522 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Parseller, 523 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Parseller, 524 Ada 2, 3, 4, 5, 8 Parseller, 527 Ada 1 Parsel ve 528 Ada 1 Parsel ve yollardan ibarettir., 2-Resmî Kurum Alanları ve Belediye Hizmet Alanında; galeri boşlukları kat yüksekliğine dahil değildir., 3-Belirtilmeyen hususlarda 1/1000 ölçekli Bilecik (Merkez) İmar Plan Hükümleri ve meri mevzuat hükümleri geçerlidir." Plan notlarının eklenmesi şeklinde hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. Maddesi (c) bendine istinaden **uygun olduğuna,**" şeklinde görüş belirtilmiştir.

İmar Komisyonu'nun 06.03.2024 tarih ve 14 sayılı raporları doğrultusunda; Bilecik İli, Merkez İlçe, Hürriyet Mahallesi, 522 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Parseller, 523 Ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 Parseller, 524 Ada 2, 3, 4, 5, 8 Parseller, 527 Ada 1 Parsel ile 528 Ada 1 Parsel ile İlişkin 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri yapılması talebinin **kabulüne**, yapılan işaretle oylama sonucunda [Adalet ve Kalkınma Partisi Grubu, Milliyetçi Hareket Partisi Grubu ve İyi Parti Grubu Meclis Üyelerinin Kabul Oyları (10 oy),Cumhuriyet Halk Partisi Grubu Meclis Üyelerinin Çekimser Oyları (9 oy)] mevcudun oy çokluğu ile karar verildi.



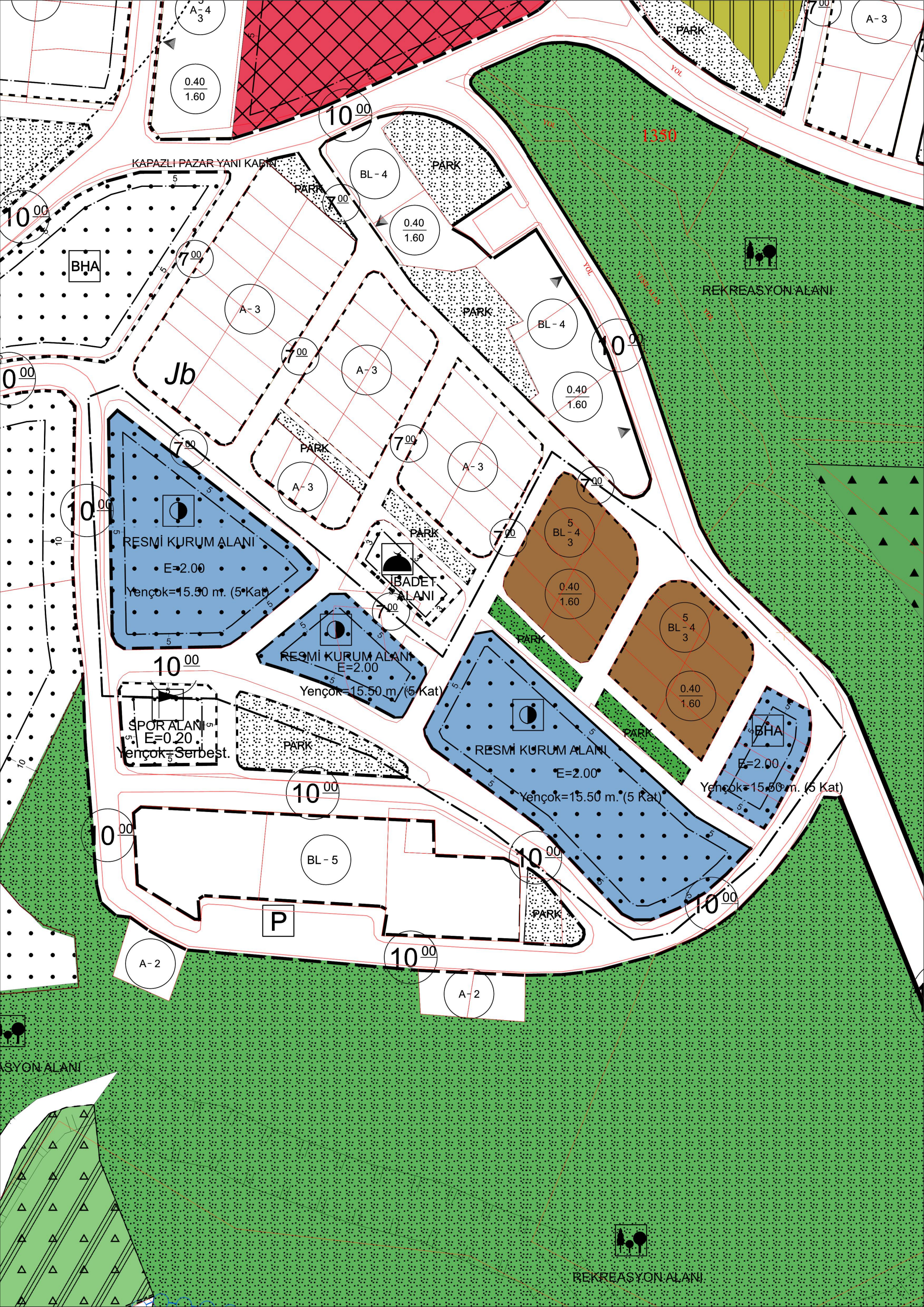
Bülent KAYA
Divan Katibi

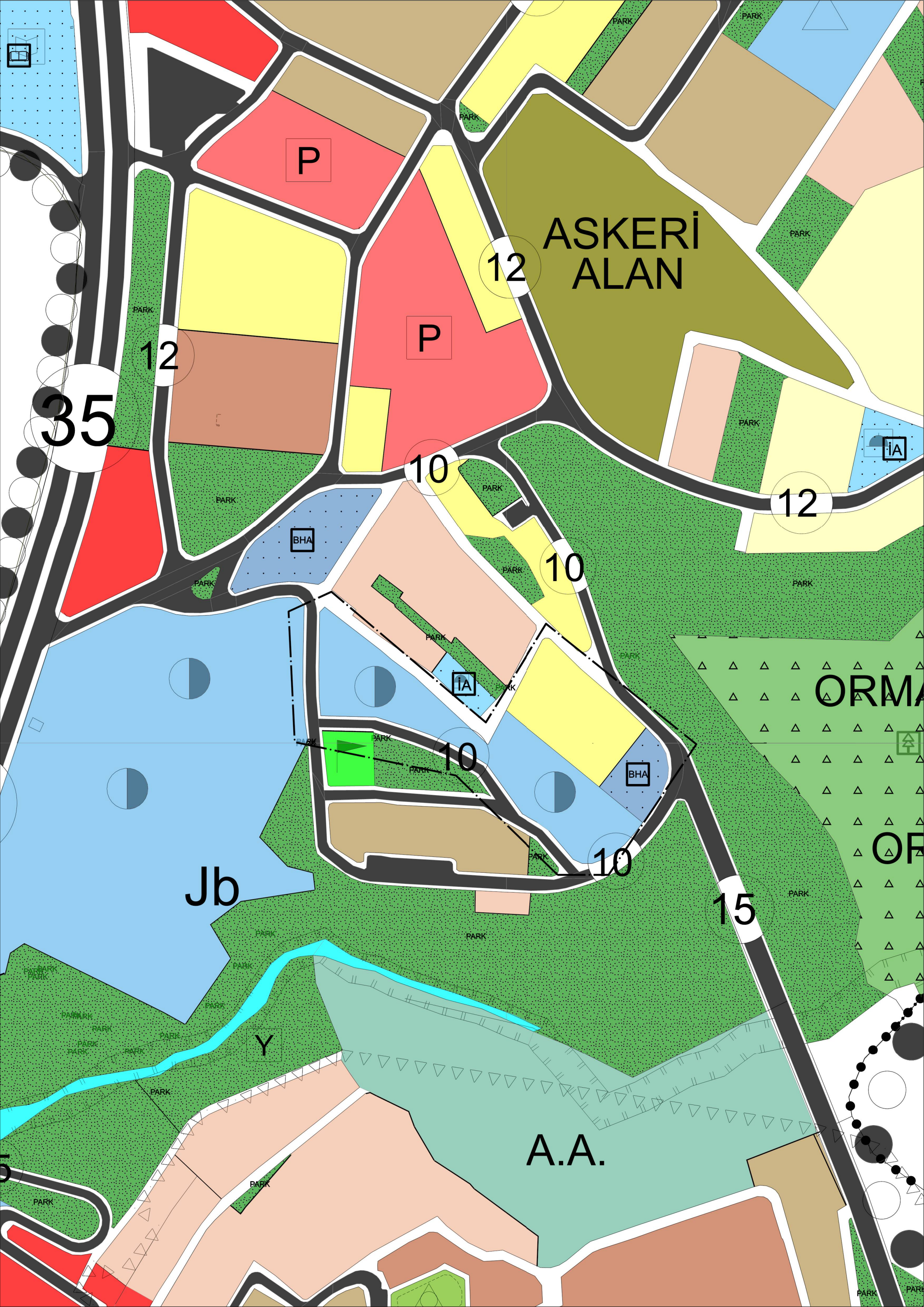
Birsen OKATAN
Divan Katibi

ASLI GIBİDİR
Erkut SEVER
Yazı İşleri Müdürü



BİLECİK BELEDİYESİ BAŞKANLIĞI BELEDİYE MECLİS KARARLARI TESLİM BELGESİ	
KARAR TARİHİ	08.03.2024
KARAR NO. SU	41
TESLİMALAN	Holice Bilgin
TESLİM TARİHİ	14.03.2024
İMZA	





ASKERİ ALAN

ORMANLI ALAN

Jb

A.A.

P

P

Y

BHA

IA

BHA

35

12

12

10

10

12

10

10

15

5

